



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1167**

3 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6161 (1)

Καθορισμός όρων δόμησης για το έργο «Κατασκευή Ποδοσφαιρικού Γηπέδου Άγρας» του Δήμου Καλλονής Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 223 Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του Π.Δ. 6/17.10.78.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα Άρθρο 23.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/00 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Το υπ' αριθμ. 4061/9.7.03 έγγραφο του Δήμου Καλλονής με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για τον καθορισμό ορών δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις στην Άγρα.

8. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/0360/404/1776/24.6.2003 έγγραφο της Γ. Γ Αθλητισμού.

9. Την από 18.7.2003 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 5/4.9.2003 θέμα 1, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο τμήμα Δημοτικού γηπέδου εκτάσεως 21.469 τ.μ που βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Καλλονής-Άγρας (Εκτός Σχεδίου) τους παρακάτω όρους δόμησης προκειμένου να αναγερθούν σε αυτό Αθλητικές εγκαταστάσεις.

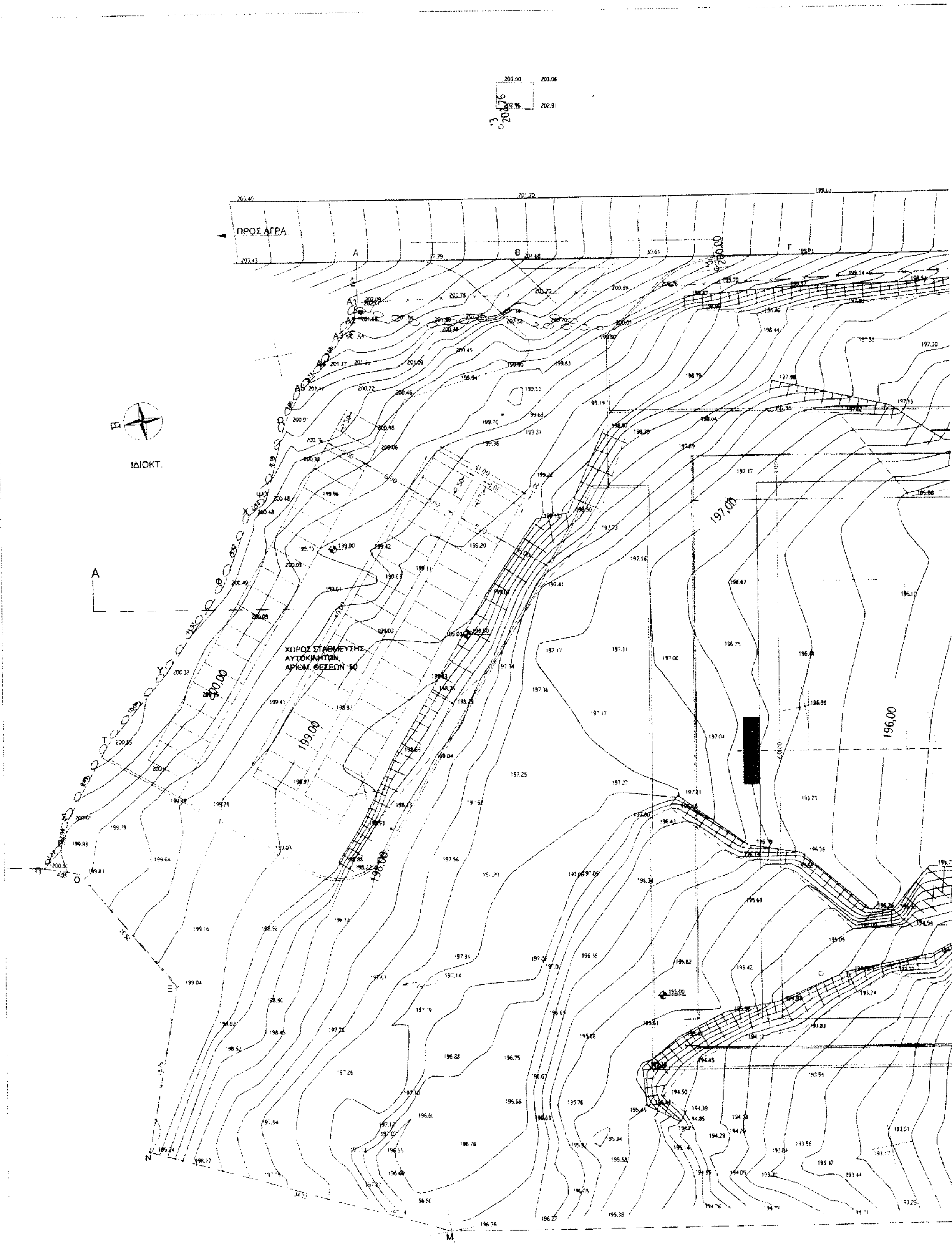
1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 2%
2) Συντελεστής Δομήσεως 0,0163
3) Αριθμός Ορόφων Ένας (1)
4) Μέγιστο Υψος 5 μ.
5) Ελαχίστη απόσταση από τα όρια 10 μ.

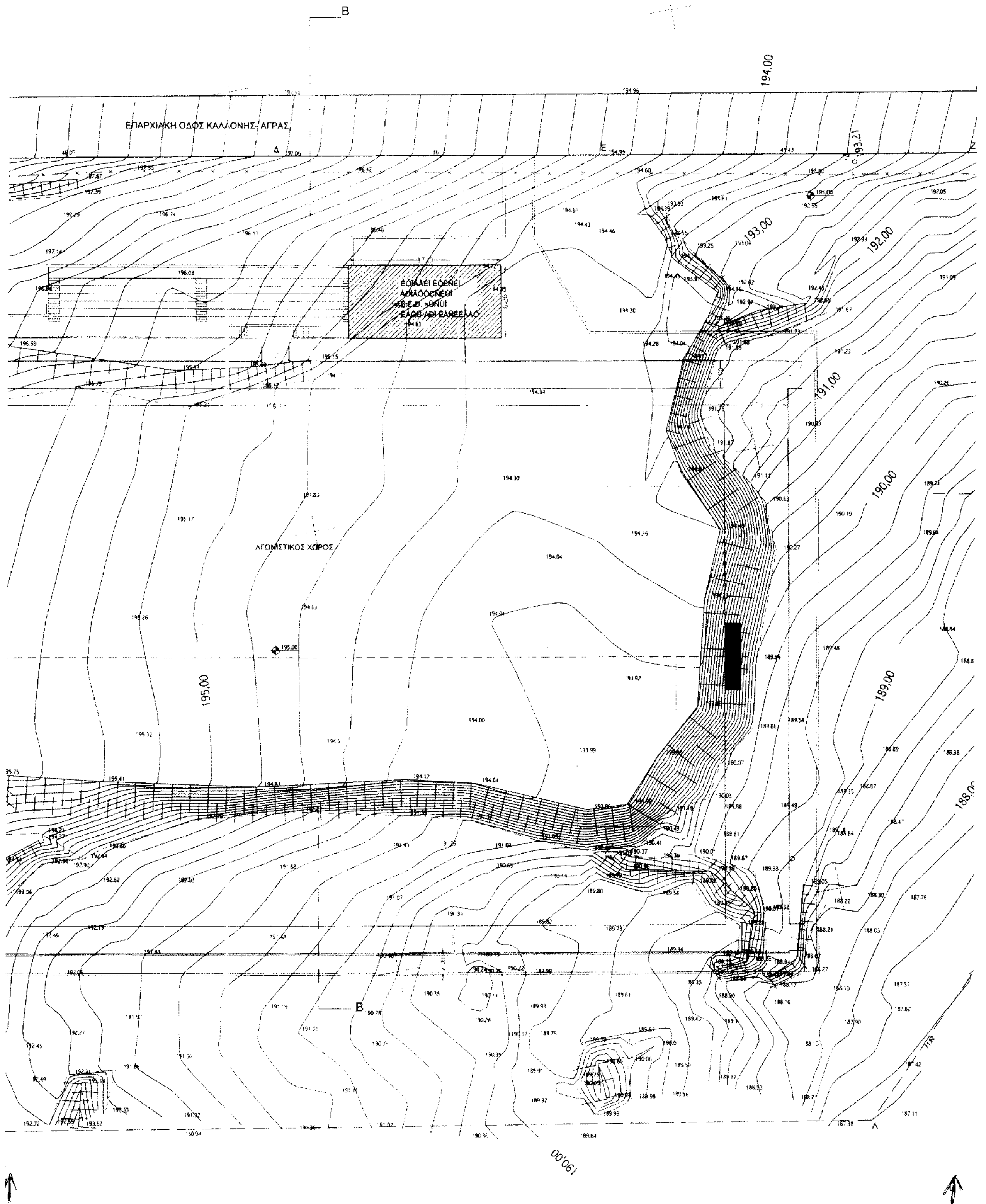
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Προϋπολογισμό της Ν.Α. Λέσβου καθώς και του Δήμου Καλλονής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


ΠΡΟΣ ΑΓΡΑ
ΙΔΙΟΚΤ.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΘΕΣΕΩΝ 60
200,00
199,00
198,00
197,00
196,00
ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ


ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΑΓΡΑΣ
ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
194,00
193,21
193,00
192,00
191,00
190,00
189,00
195,00
190,00
B
B

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	799,241	291,611
Β	817,032	291,670
Γ	847,643	291,607
Δ	893,707	292,274
Ε	929,875	292,370
Ζ	971,300	292,552
Η	968,578	292,824
Θ	968,924	270,823
Ι	975,002	217,672
Κ	972,007	202,214
Λ	959,548	184,299
Μ	808,619	182,827
Ν	775,150	192,058
Ξ	778,358	210,730
Ο	767,831	223,324
Π	763,837	223,875
Ρ	766,039	226,397
Σ	766,501	229,303
Τ	770,990	237,669
Υ	777,371	245,416
Φ	783,951	255,350
Χ	786,942	263,224
Ψ	788,728	264,729
Ω	790,958	273,550
Α5	792,813	277,046
Α4	795,330	279,797
Α3	797,331	282,890
Α2	798,840	284,805
Α1	799,256	286,998

ΣΥΝΟΛΟ : 21.469,80 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΚΕΡΚΙΔΕΣ : 17,10 Χ 8,20 = 140,22 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 140,22 Χ 100 / 21.469,80 = 0,66 %
Σ.Δ. : 140,22 / 21.469,80 = 0,0065

Αποστάσεις από όρια : 10,00 μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 7.560 μ2 : 250 = 30 θέσεις
500 θεατ : 25 = 20 θέσεις ΣΥΝΟΛΟ 50 θέσεις

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 2 %
Σ.Δ. : 0,0163
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ : 1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 5 μ.
Αποστάσεις από όρια : 10,00 μ

ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗ

ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
0				
1				
2				

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤ.2003

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΣΩΤΗΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	ΣΩΤΗΡΗΣ Θ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 26789 ... ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	ΒΑΒΑΛΙΑΡΟΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΤΑΞΕΙΔΗ ΜΑΡΙΑ	

Ν.Α. ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ - ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 6/10/03
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΙΝΦΙΝΗΣ
Διοικ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 6161
απόφαση Νομάρχη Λέσβου
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 6/10/2003
Ο Δ/ντής Πολ/μίας - Περ/ντος
Μ.Α.Α.
Μ.Σ.Β.
Τ.Υ.
Βασιλέλλης Παρ.
Τοπ/γος Μηχ/κός

Αριθ. 1955 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας Δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού είκοσι επτά στρεμμάτων και διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (27,200 στρ.), στην θέση «Μαυροβούνι», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μαυρογιάννη, Δήμου Βαλτετσίου, του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3, άρθρο 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου, του αρθρ. 120 παρ. 1 Ν. 1892/90 και του αρθρ. 12 παρ. 2 Ν. 2040/92.

ε) Του Ν. 2612/1998 «Ανάθεση της δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 168692/3318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.94.

3. Την αριθ. 3585/25.9.2003 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από την πυρκαγιά της 27.8.2003 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 2, αρθ. 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την (παρ. 2, άρθρο 3, Ν. 998/79) εμβαδού είκοσι επτά στρεμμάτων και διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (27,200 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Μαυροβούνι», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μαυρογιάννη, Δήμου Βαλτετσίου, του Νομού Αρκαδίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και φαίνεται στο συνημμένο από 22.9.2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:2.000) και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (κλίμακας 1:20.000), που επιμελήθηκε η Δασοπόνος του Δασαρχείου Τρίπολης Μπεξή Κωνσταντίνα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια : Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41, Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

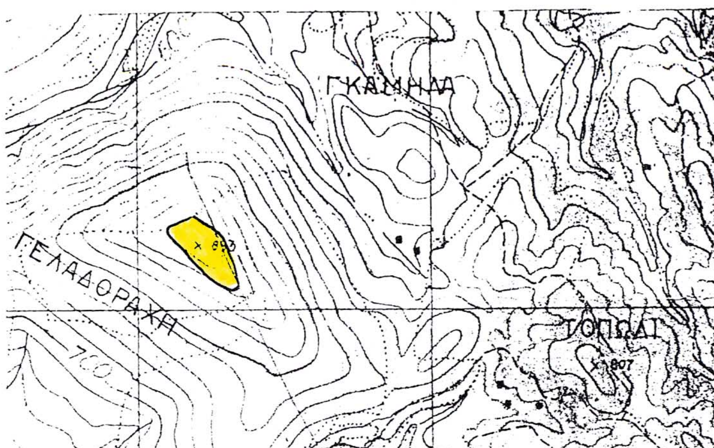
Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

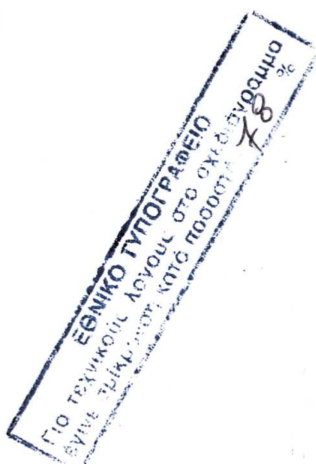
Τρίπολη, 6 Οκτωβρίου 2003

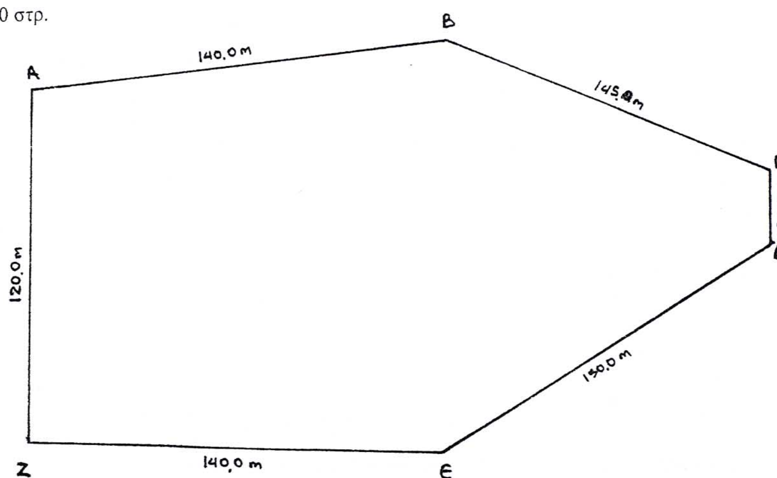
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Ευρύτερης περιοχής σε φύλλο χάρτη ΓΥΣ **ΒΛΑΧΟΚΕΡΑΣΙΑΣ 4**
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:20.000
Καμένη Δημόσια Δασική Έκταση.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καμένης Δημόσιας Δασικής Έκτασης
Θέση : « Μαυροβούνι»
Δ.Δ. : Μαυρογιάννη
Δήμου: Βαλτετσίου
Κλίμακα: 1:2000
Ε(Α,Β,Γ,…..Ζ,Α)=27.200 στρ.





Τρίπολη, 22-9-2003
Η Συντάξασα

Μπεξή Κωνσταντίνα
Δασοπόνος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη, 22-9-2003
Ο Δασάρχης



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη, 06-10-2003
Η Δ/ντρια Δασών



Δέσποινα Θεοδωροπούλου - Πιερράκου
Δασολόγος

Τρίπολη, 06-10-2003
Ο Γ.Γ.Π.Π.



ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Αριθ. 2006 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού είκοσι οκτώ στρεμμάτων (28,000 στρ.) στην θέση «Κακαβάκι», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ξηροπήγαδου, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3, άρθρο 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου, του αρθρ. 120 παρ. 1 Ν. 1892/90 και του αρθρ. 12 παρ. 2 Ν. 2040/92.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 168692/3318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.94.

3. Την αριθ. 1329/25.9.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας, το αριθ. 1147/19.8.2003 έγγραφο του ιδίου Δασαρχείου, το αριθ. 3080 Φ.702.18/21.8.2003 έγγραφο της Π.Υ. Τρίπολης, το αριθ. 1176/26.8.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Κυνουρίας, το Δελτίο Δασικής - Αγροτικής Πυρκαγιάς της Π.Υ. Άργους που πρωτοκολλήθηκε στο Δασαρχείο Κυνουρίας με το αριθ. 1238/11.9.2003 αριθμό και τα συνοδεύοντα στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι, η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από την πυρκαγιά της 22.5.2003 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 2, αρθ. 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 22ης Μαΐου 2003 την δημόσια δασική έκταση (παρ. 2, άρθρο 3, Ν. 998/79) εμβαδού είκοσι οκτώ στρεμμάτων (28,000 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Κακαβάκι», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ξηροπήγαδου, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, του Νομού Αρκαδίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1-2-3-...-16-17-1), και φαίνεται στο συνημμένο από 20.9.2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:2.000) και απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (κλίμακας 1:20.000), που επιμελήθηκε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κυνουρίας Ντούφας Ηλίας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο και γεωργική έκταση.

Δυτικά: Με δρόμο.

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με γεωργική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41, Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Οκτωβρίου 2003

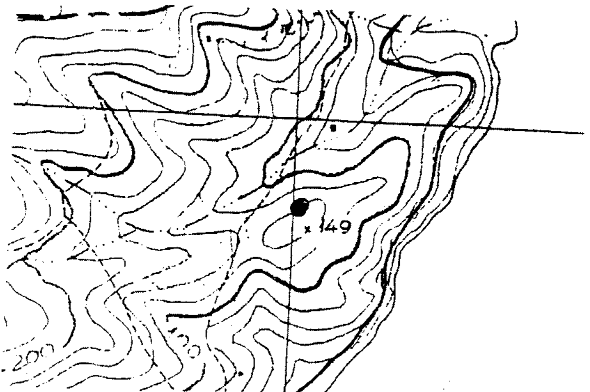
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

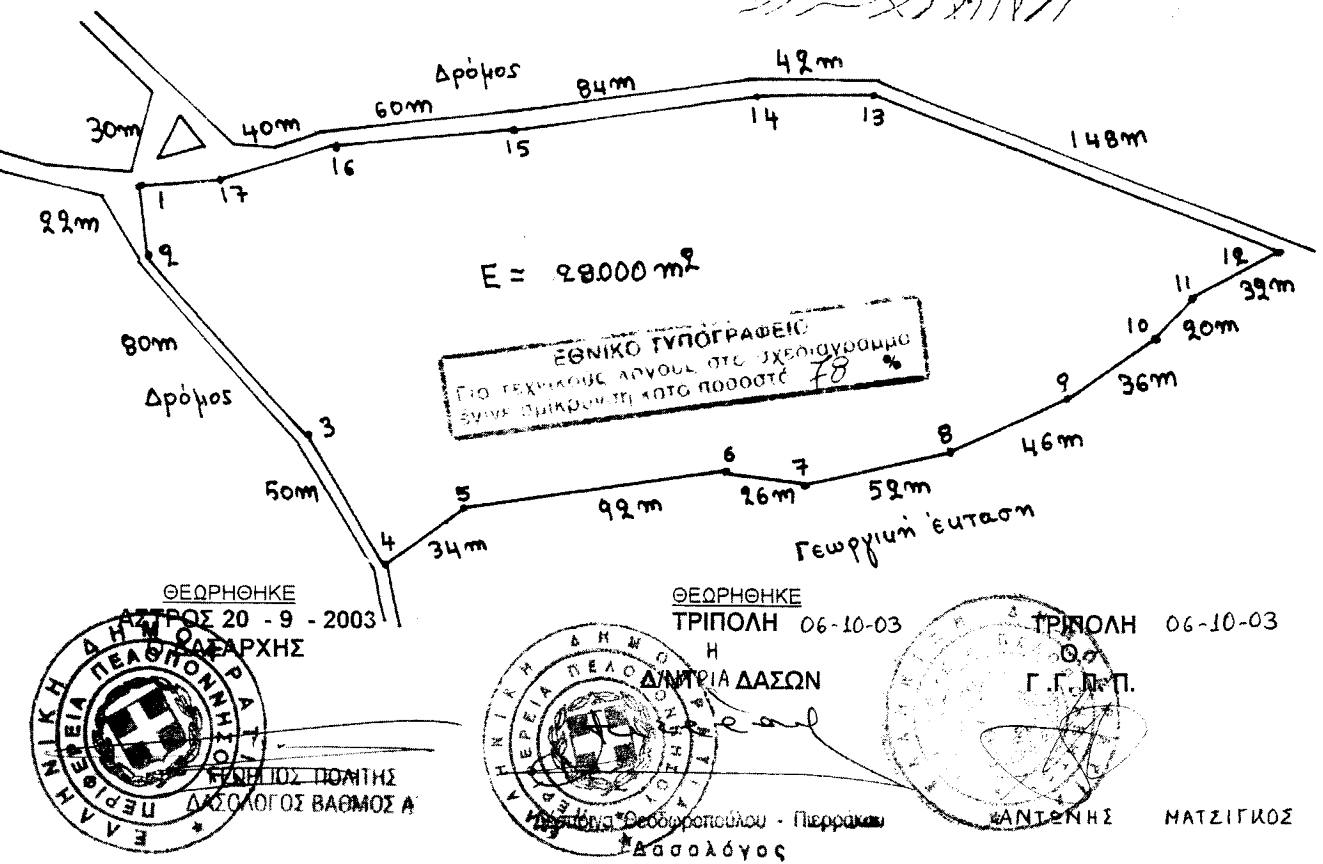
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ «ΚΑΚΑΒΑΚΙ» ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΥ 28000 τ.μ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Γ.Υ.Σ. 1:20.000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ
Που απεικονίζει την καμένη δημόσια δασική έκταση.





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΝΤΟΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ Δ΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΣΤΡΟΣ 20 - 9 - 2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΒΑΘΜΟΣ Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΠΟΛΗ 06-10-03
Η
ΔΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ
Μαρία Θεοδωροπούλου - Πιερράκου
Δασολόγος

ΤΡΙΠΟΛΗ 06-10-03
Ο
Γ.Γ.Π.Π.
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ